

dringlicher Antrag

in der Gemeinderatssitzung vom **20.10.2022**
eingebracht von GRin Sabine Reininghaus

Betreff: **“Mietzinsrechner” nach Wiener Vorbild für Graz**

Seit der Corona-Krise hat die Sorge der Bevölkerung vor finanziellen Problemen kontinuierlich zugenommen und heute machen wir uns zusätzlich finanzielle Sorgen wegen der Folgen des russischen Angriffskriegs gegen die Ukraine und wegen der Folgen der Inflation. Weil die Teuerung immer weiter galoppiert, stiegen die sogenannten Kategoriemieten mit Anfang Juni. Grund für den erneuten Preissprung ist eine im Mietrechtsgesetz verankerte Inflationsschwelle für Wohnungen, die unter den Kategoriemietzins fallen.

Am 28. April 2022 hat Statistik Austria Daten zur Armutgefährdung(1*) in Österreich präsentiert und auch diese Daten sind für sich besorgniserregend. Mithilfe von 13 Deprivationsmerkmalen(2*) auf Haushalts- und Personenebene wird ein Mindest-Lebens-Standard definierbar, wobei zumindest 7 von 13 Merkmalen vorliegen müssen. Kann sich ein Haushalt 7 von 13 Merkmalen finanziell nicht leisten, gelten diese Haushalte als erheblich materiell benachteiligt, als armutsgefährdet. Laut der Präsentation sind 15% aller erwerbstätigen Haushalte, 36 % der Alleinerziehenden, 24 % der alleinlebenden Frauen und etwa 26% der alleinlebenden PensionistInnen in Österreich armutsgefährdet.

Deshalb sollte die Stadt Graz für Bürgerinnen und Bürger einen Service anbieten, um Wohnkosten in Zeiten der Teuerung besser abschätzen zu können, indem sie einfache Online-Tools für die Prüfung und den Vergleich von Marktpreisen zur Verfügung gestellt bekommen.

Der „Wiener Online-Mietzinsrechners“^(*3) ist so ein Tool, wo Bürgerinnen und Bürger in wenigen Schritten feststellen können, ob Mieten angemessen sind.

Auch dient dieses Tool Wohnungssuchenden, die den Mietpreis schon vor Vertragsabschluss überprüfen möchten.

Daher stelle ich gemäß §18 der Geschäftsordnung des Gemeinderates den

dringlichen Antrag

Die zuständigen Stellen der Stadt Graz sollen prüfen, wie ein „Online-Mietzinsrechner“ nach Wiener Vorbild auf der Webseite der Stadt Graz als BürgerInnen-Service implementiert werden kann.

Über das Ergebnis der Prüfung ist der Gemeinderat in der November-Sitzung zu informieren.

1*)

<https://www.statistik.at/statistiken/bevoelkerung-und-soziales/gender-statistiken/armuts-oder-ausgrenzungsgefaehrdung>

(2*)

Im Rahmen der Europa 2030-Strategie festgelegte Mindestlebensstandards Erhebliche materielle und soziale Deprivation Q: STATISTIK AUSTRIA, EU-SILC 2021, erstellt am 28.04.2022

(*3)

<https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbautechnik/pruefen/mietzinsberechnung.html>